10.01

Форма утверждена приказом
Минстроя России
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Специализированному застройщику**
(наименование застройщика
обществу с ограниченной ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Управляющая строительная компания
полное наименование организации —
«Стройкомплекс»
для юридических лиц), его почтовый индекс
414021, г. Астрахань, ул. Боевая, дом 119
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **27 декабря 2019 г.** № **30-RU30301000-103-2019**

Администрация муниципального образования «Город Астрахань»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	**Строительство объекта капитального строительства**	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	**«Многофункциональный центр «Европейский» по ул. Боевой/ ул. Бакинской в Советском районе г. Астрахани»**
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-1773-18 от 03.12.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:000000:8736

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план в составе проекта межевания территории, утвержденного постановлением главы администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 29.08.2016 №5693
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	716К, 2017 г., ООО «Каспийгео»; 02/18, 2018 г., ООО «Архитектурное Бюро «С-ПРОДЖЕКТ»

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	**21367,6**	Площадь участка (кв. м):	**6411,0**
	Объем (куб. м):	**92670,5**	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	**5-14**	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	**3714,9**		
	Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, террас) – 4299,6 кв.м; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, террас) – 4680,5 кв.м; обособленные нежилые помещения – 14037,3 кв.м, в том числе торговая площадь – 1981,8 кв.м; нежилые помещения общего имущества – 2035,1 кв.м. количество квартир — 73 шт. в том числе: однокомнатных — 45 шт., двухкомнатных — 28 шт; количество машиномест – 280 маш/мест.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	**Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, в границах улиц Бакинская, Генерала Епишева, Гражданская (Жилой комплекс «Европейский»)**		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия ранее выданного разрешения на строительство объекта от 20.08.2019 № 30- RU30301000-67-2019 до 20.11.2021г.

Срок действия настоящего разрешения на строительство в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 (с изменениями и дополнениями), разделом 6 «Проект организации строительства»
до « **20** » **ноября** **20 21 г.**

Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» — (подпись) — **Н.П. Абольянина**
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (расшифровка подписи)

« 27 » декабря 20 19 г.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ **20___ г.**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«___» _____ **20___ г.**

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ **20___ г.**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«___» _____ **20___ г.**