

Служба строительного надзора Астраханской области
г.Астрахань, ул. Советской Милиции, 1 «А»

**Заключение о соответствии застройщика
и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2
статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года
№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов
и иных объектов недвижимости и о внесении изменений
в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹**

№ 29

от « 05 » февраля 2020 г.

Наименование застройщика: Специализированный застройщик общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «Стройкомплекс»

ОГРН застройщика: 1023000816574

ИНН застройщика: 3017031323

Наименование проекта строительства: «Многофункциональный центр «Европейский» по ул. Боевой/ул.Бакинской в Советском районе г.Астрахани»

Адрес объекта капитального строительства:² Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, в границах улиц Бакинская, Генерала Епишева, Гражданская (Жилой комплекс «Европейский»)

Разрешение на строительство № 30-RU30301000 -103-2019 дата выдачи 27.12.2019
выдано Администрацией муниципального образования «Город Астрахань»

(наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

Планируемый способ привлечения денежных средств участников долевого строительства: договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу
(договор участия в долевом строительстве/договор участия в долевом строительстве с размещением денежных средств на счетах эскроу)

Настоящее заключение подтверждает право застройщика Специализированный застройщик общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «Стройкомплекс»

на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного(-ых) дома(-ов) и (или) домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, на основании договора участия в долевом строительстве, а также соответствие застройщика и проектной декларации (в редакции от « 03 » февраля 2020 года) о проекте строительства

«Многофункциональный центр «Европейский» по ул. Боевой/ул. Бакинской в Советском районе г.Астрахани»
(наименование проекта строительства)

¹ В случае выдачи заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1.1 и 2 статьи 3, статьями 3.2, 20 и 21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – заключение) на бумажном носителе заключение не должно иметь подчисток или приписок, зачеркнутых слов или исправлений. Заключение оформляется на официальном бланке органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного на осуществление контроля (надзора) в области долевого строительства, подписывается должностным лицом такого органа и заверяется печатью (при наличии). В случае выдачи заключения в электронной форме такое заключение подписывается с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

² Указывается адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство данного объекта.

требованиям, установленным нормами Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»³.

Данные о соответствии застройщика и проектной декларации указанным требованиям приведены в приложении №3⁴.

Должностное лицо, уполномоченное
на выдачу заключения

Начальник инспекции государственного контроля и надзора
в области долевого строительства

(наименование должности)

Аль-Джахед Наталья Николаевна

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)



³ Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861.

⁴ Оформляется одно из трех приложений к заключению. Выбор приложения осуществляется в зависимости от даты получения разрешения на строительство (до 1 июля 2018 года/после 1 июля 2018 года) или планируемого способа привлечения средств участников долевого строительства.